



COMUNE DI MARCEDUSA

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04 del 07-03-2024

►Copia.

Oggetto:	Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008 – anno 2024
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì SETTE del mese di MARZO alle ore 18:20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone seguenti:

Consiglieri Comunali	Presenti	Assenti
GAROFALO DOMENICO	SI	
SCUMACE MICHELE	SI	
RICCELLI GUGLIELMO	SI	
SCANDALE PIERINO	SI	
TALLARICO ANTONIO	SI	
TORCHIA PATRIZIA	SI	
SCUMACE FRANCESCO		SI
CAPELLUPO SILVIA		SI
PUGLIESE SALVATORE	SI	SI
ESPOSITO SANTO SALVATORE	SI	
FERRAZZO GIUSEPPE	SI	
TOTALE	8	3

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Fausto FERRAZZO. Presiede la seduta il Sindaco, Arch. Domenico Garofalo, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato. Introduce ed illustra il punto il Sindaco/Presidente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che l'art. 58 del Decreto legge 112 del 25.06.2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" convertito con modifiche in legge n. 133 del 06.08.2008, al comma 1 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, provincie, comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, prevedendo la nascita del Piano delle Alienazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione;

Che il successivo comma 2 chiarisce che il Piano è approvato dal Consiglio Comunale e costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Accertato

Che la procedura da seguire per l'adempimento in questione, e per i suoi aggiornamenti, è quella prevista dall'art. 3bis del D.L. 351/01 come convertito in legge 410/01 sulla valorizzazione dei Beni dello Stato fermo restando che i Comuni possono individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto ai principi di salvaguardia dell'interesse pubblico o mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (commi 6 e 7 dell'art. 58 della L. n. 133/08);

Ravvisata

La necessità di approvare la relativa ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili ai sensi della normativa richiamata in premessa;

VISTO l'art. 113, comma 5, lett. c), del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 della medesima legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime favorevole;

D E L I B E R A

1. La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della ricognizione dei beni suscettibili di valorizzazione o dismissione nell'anno 2024 secondo i relativi allegati "A" e "B" redatti dall'ufficio tecnico comunale.
3. Di approvare pertanto, per il triennio 2024/2026, l'elenco dei beni non strumentali da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune di Marcedusa, ai sensi dell'art. 58 del Decreto legge 112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" convertito con modifiche in legge n. 133 del 06.08.2008, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegati "A" e "B").

4. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano allegato alla presente deliberazione determina la loro classificazione come patrimonio disponibile del Comune di Marcedusa, determinandone la relativa destinazione urbanistica conseguente, secondo quanto disposto nello stesso piano evidenziato e programmato e quindi la loro sdemanializzazione.
5. Di dare atto inoltre, che l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni, per come nello stesso descritto e specificato, e di cui alla presente deliberazione costituisce variante al vigente strumento urbanistico generale. La stessa variante non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale o regionale.
6. Di dare atto che l'inserimento nell'elenco "B" alla presente deliberazione degli immobili in esso contenuti, in assenza di precedenti trascrizioni, ha effetto dichiarativo delle proprietà e produce gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi della relativa iscrizione catastale.
7. Di rendere il presente atto con votazione unanime immediatamente esecutivo.

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI
Triennio 2024- 2026

ALLEGATO "A"

PIANO VENDITA ANNO 2024

Foglio 2 sedime particella 599 NCEU mq. 46,00 € 980,00

TOTALE PIANO VENDITE 2023 EURO 980,00.

PIANO VENDITA ANNO 2025

=====

TOTALE PIANO VENDITE 2025 EURO 0,00

PIANO VENDITA ANNO 2026

=====

TOTALE PIANO VENDITE 2026 EURO 0,00.

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO "B"

FOGLIO NCT	PARTICELLA	DESTINAZIONE	
=====	=====	=====	

COMUNE DI MARCEDUSA

(Provincia di Catanzaro)

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008 – anno 2024

Ai sensi dell'art.49 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18.8.2000,n.267 , sulla presente proposta di deliberazione , i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Data 07-03-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Domenico Ricca

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 151, del T.U. 18.8.2000,n.267;
Si attesta la copertura finanziaria della spesa che trova capienza

Sul Cap per l'importo di €.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to Ass. Scumace Michele

Data 07-03-2024

Approvato e sottoscritto: IN ORIGINALE

► Il Presidente

F.to Arch. Domenico Garofalo



► Il Segretario Comunale

F.to Dott. Fausto Ferrazzo

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del TUEL n. 267/2000)

14 MAR. 2024

Data



► Il Segretario Comunale

F.to Dott. Fausto Ferrazzo

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, TUEL n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000).

14 MAR. 2024

Data



► Il Segretario Comunale

F.to Dott. Fausto Ferrazzo

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'Ufficio.

14 MAR. 2024

data



► Il Segretario Comunale

Dott. Fausto Ferrazzo