



COMUNE DI MARCEDUSA

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 07-03-2024

►Copia.

Oggetto:	Verifica della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà, con il relativo prezzo di cessione.
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì SETTE del mese di MARZO alle ore 18:20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone seguenti:

Consiglieri Comunali	Presenti	Assenti
GAROFALO DOMENICO	SI	
SCUMACE MICHELE	SI	
RICCELLI GUGLIELMO	SI	
SCANDALE PIERINO	SI	
TALLARICO ANTONIO	SI	
TORCHIA PATRIZIA	SI	
SCUMACE FRANCESCO		SI
CAPELLUPO SILVIA		SI
PUGLIESE SALVATORE		SI
ESPOSITO SANTO SALVATORE	SI	
FERRAZZO GIUSEPPE	SI	
TOTALE	8	3

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Fausto FERRAZZO. Presiede la seduta il Sindaco, Arch. Domenico Garofalo, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato. Introduce ed illustra il punto il Sindaco/Presidente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51 che, di seguito riportato, rileva l'obbligo dei Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457. Il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni locali";

Richiamato, altresì, l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983, n.55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n.131, per il quale i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area di fabbricato;

Annotato che, ai sensi dell'art. 172 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, la suddetta deliberazione costituisce allegato del bilancio di previsione;

Vista la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, con la conseguente proposta del corrispettivo di cessione o concessione che si allega alla presente deliberazione;

Visti gli articoli 42 e 172 del citato D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto pertanto che non vi è l'obbligo per questo Comune all'iscrizione nel bilancio 2024 di entrate riferite alla cessione di aree di che trattasi;

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

1. di approvare integralmente la relazione dell'Area Tecnica, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante formale e sostanziale, in merito alla mancanza di aree dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
2. di dare, pertanto, atto che nell'anno 2024:
 - per i Piani di Edilizia Economica e Popolare:
 - non sono disponibili aree delle quali viene prevista l'alienazione o la concessione
 - per i Piani per gli insediamenti Produttivi ed il terziario:
 - non sono disponibili aree delle quali viene prevista l'alienazione o la concessione per cui non vi è obbligo per questo Comune di iscrizione nel bilancio 2024, di entrate relative alle suddette cessioni;
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'anno 2024, secondo quanto stabilito dall'art. 172 del D.Lgs. 267/2000.
4. di dichiarare la presente, con votazione unanime favorevole, immediatamente esecutiva.



COMUNE DI MARCEDUSA

(Provincia di Catanzaro)

Piazza Municipio, 13 – 88050
☎ 0961/932010 – Fax 0961/932645

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il Comune di Marcedusa non ha approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

Che nel territorio Comunale di Marcedusa non esistono, allo stato, aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno, nell'arco del 2024, essere ceduti in proprietà o diritto di superficie.

01.03.2024



Il Responsabile Area
Geom. Domenico Ricca

COMUNE DI MARCEDUSA (Provincia di Catanzaro)

OGGETTO: Verifica della qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà, con il relativo prezzo di cessione.

Ai sensi dell'art.49 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18.8.2000,n.267 , sulla presente proposta di deliberazione , i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Data 07-03-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Domenico Ricca

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 151, del T.U. 18.8.2000,n.267;
Si attesta la copertura finanziaria della spesa che trova capienza

Sul Cap per l'importo di €.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to Ass. Scumace Michele

Data 07-03-2024

Approvato e sottoscritto: IN ORIGINALE

► Il Presidente

F.to Arch. Domenico Garofalo



► Il Segretario Comunale

F.to Dott. Fausto Ferrazzo

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del TUEL n. 267/2000)

Data 14 MAR. 2024



► Il Segretario Comunale

F.to Dott. Fausto Ferrazzo

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, TUEL n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000).

Data 14 MAR. 2024



► Il Segretario Comunale

F.to Dott. Fausto Ferrazzo

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'Ufficio.

data 14 MAR. 2024



► Il Segretario Comunale

Dott. Fausto Ferrazzo

