



COMUNE DI MARCEDUSA

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N 19

del 26-02-2019

OGGETTO	Proposta al C.C. dell'adozione del Piano delle alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente ex art. 58 DL n. 112/08 convertito in legge 133/08 anni 2019/2021
---------	--

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **Ventisei** del mese di **Febbraio** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone seguenti:

N.	NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTI (SI o NO)
1	Luigi GAROFALO	Sindaco	SI
2	Antonio TALLARICO	Assessore/Vice Sindaco	SI
3	Simona SCANDALE	Assessore	SI

Presidente il Sindaco *Luigi GAROFALO*, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario Comunale, *Dott.ssa Elvira TOCCI*, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, TUEL;

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che l'art. 58 del Decreto legge 112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" convertito con modifiche in legge n. 133 del 06.08.2008, al comma 1 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, provincie, comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, prevedendo la nascita del Piano delle Alienazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione;

Che il successivo comma 2 chiarisce che il Piano è approvato dal Consiglio Comunale e costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

ACCERTATO

Che la procedura da seguire per l'adempimento in questione, e per i suoi aggiornamenti, è quella prevista dall'art. 3bis del D.L. 351/01 come convertito in legge 410/01 sulla valorizzazione dei Beni dello Stato fermo restando che i Comuni possono individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto ai principi di salvaguardia dell'interesse pubblico o mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (commi 6 e 7 dell'art. 58 della L. n. 133/08);

Dato Atto

Che è stato predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza ed allegato alla presente deliberazione con le lettere "A" e "B";

Ritenuto

Dover proporre al Consiglio Comunale provvedere all'approvazione del Piano delle Alienazioni del Patrimonio con gli allegati "A" e "B";

VISTO l'art. 113, comma 5, lett. c), del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 della medesima legge che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto degli allegati "A" e "B" predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune di Marcedusa, ai sensi dell'art. 58 della L. 6 agosto 2008, n. 133, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

3. di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della relativa deliberazione di competenza da allegare al bilancio di previsione dell'anno 2019.
4. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni, determina la loro classificazione come patrimonio disponibile del Comune di Marcedusa, determinandone la relativa destinazione urbanistica conseguente, secondo quanto disposto nello stesso piano evidenziato e programmato.
5. Di dare atto inoltre, che l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni, per come nello stesso descritto e specificato, costituisce variante al vigente strumento urbanistico generale. La stessa variante non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale o regionale.
6. Di dare atto che l'inserimento nell'elenco "B" degli immobili in esso contenuti, in assenza di precedenti trascrizioni, ha effetto dichiarativo delle proprietà e produce gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi della relativa iscrizione catastale.
7. Di dichiarare il presente atto, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI
Triennio 2019- 2021

ALLEGATO "A"

PIANO VENDITA ANNO 2019

Nessuno immobile

TOTALE PIANO VENDITE 2019 EURO _____ 0,00 _____

PIANO VENDITA ANNO 2020

Nessuno immobile

TOTALE PIANO VENDITE 2020 EURO _____ 0,00 _____

PIANO VENDITA ANNO 2021

Nessuno immobile

TOTALE PIANO VENDITE 2021 EURO _____ 0,00 _____

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021

ALLEGATO "B"

FOGLIO NCT

=====

PARTICELLA

=====

DESTINAZIONE

=====

1.

COMUNE DI MARCEDUSA

(Provincia di Catanzaro)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **Proposta al C.C. dell'adozione del piano delle alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente ex art. 58 DL n. 112/08 convertito in legge 133/08 anni 2019/2021**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 151, del T.U. 18.8.2000, n. 267;
Si attesta la copertura finanziaria della spesa che trova capienza

Sul Cap per l'importo di €.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data

Approvato e sottoscritto: IN ORIGINALE

► **Il Presidente**
F.to Luigi Garofalo



► **Il Segretario Comunale**
F.to Dr.ssa Elvira TOCCI

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del TUEL n. 267/2000)

Data: **17** MAR 2019



► **Il Segretario Comunale**
F.to Dr.ssa Elvira TOCCI

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, TUEL n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000).

Data: **17** MAR 2019



► **Il Segretario Comunale**
F.to Dr.ssa Elvira TOCCI

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'Ufficio.

Data: **17** MAR 2019



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Elvira TOCCI